



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО ЧОЛЕВИЋ

Београд, Кнегиње Љубице 28 стан 7

Број предмета: ИИВ 2/23

Идент. број: 04-02-00002-23-0310

Дана 26.09.2025. године

Јавни извршитељ Дарко Чолевић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца ADDIKO BANK A.D. БЕОГРАД, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Војислав С. Недић, 11000 Београд, Дечанска 19/1, против извршног дужника Драгана Анђелковић, Београд-Обреновац, ул. Раје Поповића бр. 7, ЈМБГ 0204975875037, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у поступку спровођења извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Обреновцу ИИВ-375/2022 од 30.12.2022. године, доноси:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ
НА ПРВОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

І ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОЈ ЕЛЕКТРОНСКОЈ ПРОДАЈИ покретних ствари извршног дужника, и то:

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ
1. Гарнитура АА 111401	15.000,00 динара
2. Клима уређај АА 111402	17.000,00 динара
3. Ормар са стакленим делом АА 111403	10.000,00 динара
4. Кревет АА 111404	10.000,00 динара
5. Телевизор АА 111405	9.000,00 динара

ІІ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **22.10.2025. године** на порталу електронског јавног надметања у периоду од 9 до 13 часова. Почетна цена предметних покретних ствари на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности ствари, а на другом електронском јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

Време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека последњег сата, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 10% од почетне цене непокретности.

III Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство у висини од 15% процењене вредности ствари најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

IV Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, а лицима која уплате јемства изврше након рока ускратиће се учествовање на јавном надметању.

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Упозоравају се понудиоци да у складу са одредбом члана 169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац покретних ствари не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

VII Најповољнији понудилац коме буде додељена покретна ствар (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари и то на рачун јавног извршитеља бр. **265-1060310003661-33** који се води код Raiffeisen banka a.d. Beograd, са позивом на број ИИБ 2/23. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VIII У случају да на електронском јавном надметању учествује више лица, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, у складу са одредбом члана 182. став 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чланом 182. став 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

X Заинтересовани купци могу извршити увид у фотографије ствари које су предмет продаје сваког радног дана од 08-16 часова у канцеларији јавног извршитеља, или путем захтева за скенирање достављеног на мејл izvrsiteljcolevic@gmail.com.

XI Покретна ствар може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платили цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји ствари непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок и закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

